COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

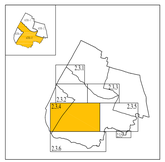
P.I.
Variante Generale

Tavola 2 3 4

Scala 1:2.000

A.T.O. 3

Zona significativa
Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano



Sindaco
Avv. Sergio CARON

Responsabile Urbanistica
Arch. Francesco ZUCCHETTO

Progettista
Arch. Giorgio CAPPELLARI

Valutazione Compatibilità Idraulica
Ing. Michele BEMBI

giugno 2011

Elaborato 2-3-4
Scala 1:2.000

A.T.O. 3

Zona significativa
Carrara S. Giorgio - Carrara S. Stefano

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 ÷ 14

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - MEZZAVIA – TERRADURA — ART. 10
- ATO n°2 - CORNEGLIANA — ART. 10
- ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO — ART. 10
- ATO n°4 - CHIODARE — ART. 10
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) — ART. 11
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI — ART. 12
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) — ART. 13
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE — ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 ÷ 20

- LIMITE CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI — ART. 16.3
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE — ART. 17
- Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO — ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. — ART. 19
- Z.T.O. C2 PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 20
- NUOVA EDIFICAZIONE
  - TIPO A : m² 800
  - TIPO B : m² 1.200
  - TIPO C : Lt. 1,20 m³/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200
  - TIPO D : m² 400
  - TIPO E : m² 600

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE — ART. 21 ÷ 30

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE — ART. 22
- Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE — ART. 23
- Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 24
- Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 25
- Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE — ART. 26
- Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO — ART. 27
- Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE – RICETTIVA – ALBERGHIERA — ART. 28
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREVIGENTE — ART. 29.1
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I. — ART. 29.2
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE — ART. 29.3
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE — ART. 29.3
- GRANDI STRUTTURE DI VENDITA — ART. 27
- GS ESISTENTI
- GS DI PROGETTO
- LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.) — ART. 65
- LIMITE PARCO COMMERCIALE — ART. 23

SISTEMA RURALE — ART. 31 ÷ 39

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO — ART. 33
- FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI — ART. 37.5
- SOTTOZONA AGRICOLA — ART. 38
- SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA — ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 40

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE — ART. 40.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — ART. 40.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT — ART. 40.4
- F4 - AREE PER PARCHEGGI — ART. 40.5
  - ESISTENTI
  - DI PROGETTO
  - P PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL CINEPLEX
- (N) (N) CODICI AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE

01 - ASILO NIDO
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
09 - CHIESE
10 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE

ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
17 - CENTRO SOCIALE
18 - SALE REANDIA, MOSTRE ECC.

ISTITUZIONI PER LO SVOGO, ECC.:
25 - PISCIA

ISTITUZIONI SANITARIE
30 - CENTRO AMBULATORIO/AMBULATORIALE

SERVIZI AMMINISTRATIVI
31 - MUNICIPIO
35 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
41 - MAGAZZINO

SERVIZI TELECOMUNICAZIONE
54 - IMPIANTI TELEFONICI

SERVIZI COMMERCIALI
55 - MERCATO

SERVIZI TECNOLOGICI
65 - IMPIANTI DI ELETTRICA
67 - IMPIANTI DEPURAZIONE
70 - ISOLA ECOLOGICA
72 - ISOLA ECOLOGICA
99 - CIMITERO

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
75 - STAZIONE RIFORNIMENTO E SERVIZIO

VARIE
98 - RIMESSAGGIO (CARAVAN, ... ECC.)

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

81 - OPERE DI ARREDO URBANO
82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - PARCO PUBBLICO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI
85 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
86 - PARCO URBANO
95 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
101 - IMP. SPORTIVO PRIVATO PISCIA SPORTIVA
102 - IMP. SPORTIVO PRIVATO EQUITAZIONE
103 - ATTREZZATURE PRIVATE PER LA RICREAZIONE E LO SPORT (Ad l'esclusione, comunque, delle attrezzature ricettive, che dovranno essere collocate nelle zone ad esse destinate)
104 - AREA ATTREZZATA PER CAMPER

VINCOLI TECNOLOGICI — ART. 40 ÷ 46

- CIMITERO / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265) — ART. 41
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO — ART. 42
- DEPURATORI / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.) — ART. 43
- EX DISCARICA/FASCE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003) — ART. 44
- ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO — ART. 45
- METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO — ART. 46

SISTEMA INFRASTRUTTURALE — ART. 47 ÷ 48

- VIABILITÀ / FASCE DI RISPETTO (D.I. n° 1404/68 – D.P.R. n° 495/92 – D. Lgs. n° 285/92 e s.m.i.) — ART. 47
- VIABILITÀ ESISTENTE — ART. 47
- VIABILITÀ DI PROGETTO — ART. 47
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI — ART. 48
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO — ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI — ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO — ART. 48

SISTEMA AMBIENTALE — ART. 49 ÷ 58

- IDROGRAFIA / FASCE DI RISPETTO — ART. 51
- CORSI D'ACQUA VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c") — ART. 52
- AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136) — ART. 53

VINCOLI GEOLOGICI — ART. 54

- VINCOLO SISMICO — ART. 54.1
- RILIEVI COLLINARI — ART. 54.2
- EX CAVA — ART. 54.3
- CONI VISUALI — ART. 55

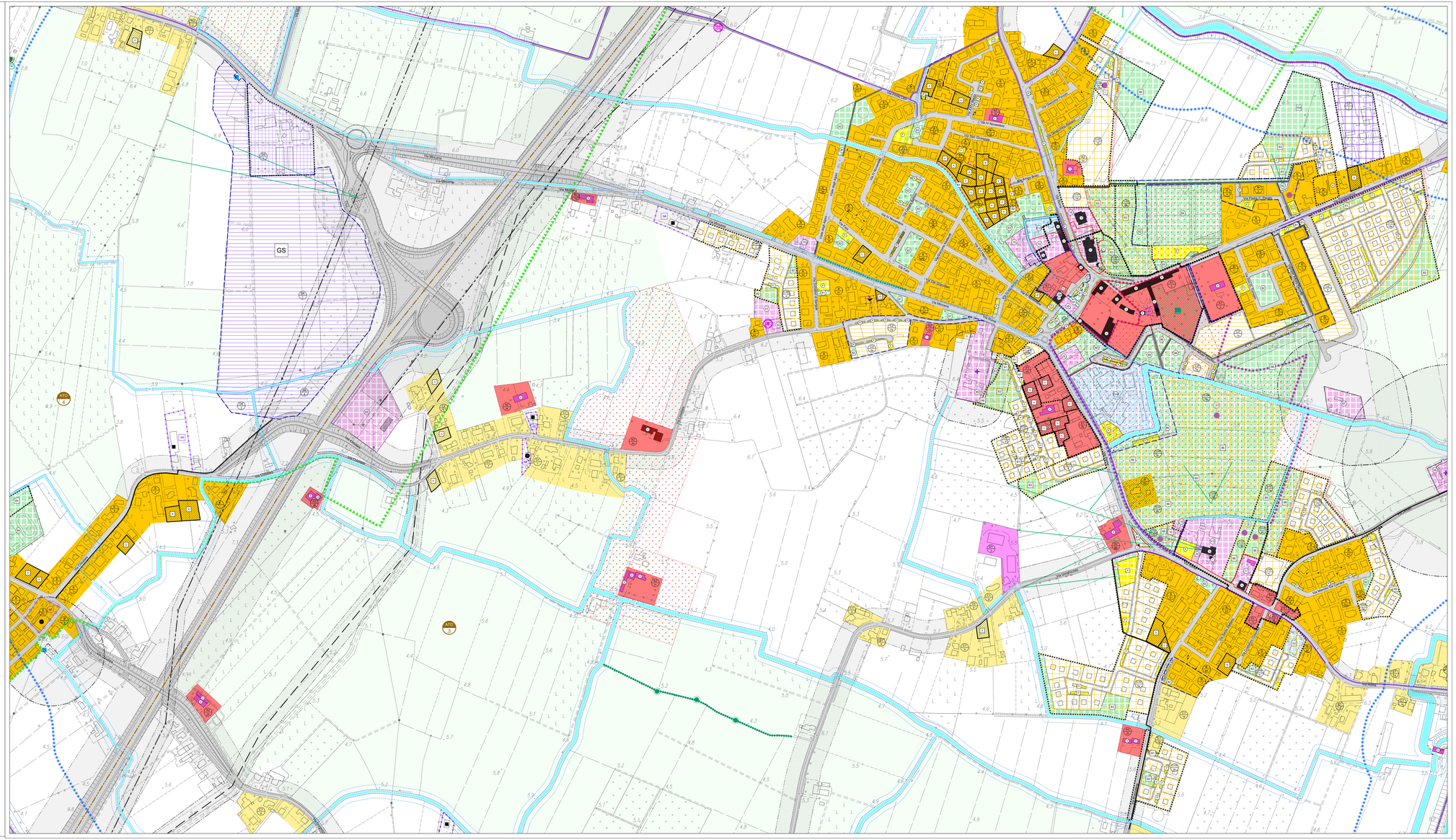
TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO — ART. 56

- AREE A VERDE PRIVATO — ART. 56.1
- SIEPI E FILARI ALBERATI — ART. 56.2
- LAND MARKERS - GRANDI ALBERI — ART. 56.3
- LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI — ART. 56.3
- AREE BOSCHIVE — ART. 56.4
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BIANCOLINO - VIGENZIONE — ART. 56.5.1a
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO — ART. 56.5.1b
- VIAROHI URBANI – CONNESSIONI PREFERENZIALI — ART. 56.6
- CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE — ART. 57

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — ART. 8

- A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PARTI ACCESSORIE SOTTOPOSTI A VINCOLO D.Lgs. 42/2004 - art. 10 e 12
- B - VILLE VENETE NON VINCOLATE
- C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE

TUTTI GLI INTERVENTI	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
CREDITO EDILIZIO (rif. scheda n°)	


GS
ATO 4
ATO 3
Via Mezzavia
Via Cornegliana
Via Chiodare
Via Dante
Via Pontevecchio
Via Pontevecchio Sud
Via Ca' Rossa
Via Ca' Rossa Sud
Via Ca' Rossa Nord
Via Ca' Rossa Ovest
Via Ca' Rossa Est
Via Ca' Rossa Est Sud
Via Ca' Rossa Est Nord
Via Ca' Rossa Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Sud
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Nord
Via Ca' Rossa Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Est Ovest
Via Ca' Rossa Est